

# NIEUWSBRIEF NIEUWBOUW DE MOLENBERG



In deze nieuwsbrief over de nieuwbouw van De Molenberg proberen we betrokkenen zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de plannen. Deze en vorige nieuwsbrieven staan op de projectpagina van de nieuwbouw op [www.margaklompé.nl/nieuwbouwmb](http://www.margaklompé.nl/nieuwbouwmb).

## BEELDKWALITEITSPLAN IN DE RAAD BESPROKEN



Dinsdag 18 juni is het beeldkwaliteitsplan (BKP) voor de gebiedsontwikkeling van De Molenberg in de commissievergadering van de raad besproken. Deze vergadering is een voorbereiding op 2 juli, wanneer de gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met het BKP (zie kader op pag. 2). Bestuurder Erwin Bomers en projectleider Jeroen Ligtenberg waren vanuit Marga Klompé aanwezig om 'in te spreken' en vragen te beantwoorden.

Alle fracties van de politieke partijen kwamen twee keer aan het woord. De noodzaak van de nieuwbouw en goede zorg voor ouderen wordt gezien, maar er zijn wel kritische noten over hoe het er straks echt uit gaat zien. Met als aandachtspunt dat de nieuwbouw wel op een mooie en verantwoorde manier wordt gedaan, zodat de vormgeving van de gebouwen aansluit op de oude vestingkern.



Wilt u de behandeling van het BKP (agendapunt 7) terugkijken? Klik dan op [deze link](http://oost-gelre.raadsinformatie.nl) of ga naar [oost-gelre.raadsinformatie.nl](http://oost-gelre.raadsinformatie.nl)

Er is de laatste tijd reuring binnen de stad Groenlo over het plan van De Molenberg. Erwin vertelde tijdens zijn inspreekmoment dat wij dit volgen en ook respecteren: "Wij zien dat het belang groot is en snappen ook de discussie. Maar, we vinden het ook goed om het belang van onze bewoners duidelijk te maken."

Projectleider Jeroen Ligtenberg lichtte toe dat we bezig zijn met een verdere uitwerking van de plannen: "We gaan van grof naar fijn". Hij stelde voor om de gemeenteraad mee te nemen en beelden te delen van hoe het er mogelijk uit kan komen te zien in de fase ná vaststelling van het BKP. Uiteraard delen we deze beelden dan ook met andere betrokkenen zoals u. Een aantal nieuwe schetsen kunnen we in deze nieuwsbrief al delen.

## Nieuwe schetsen

Wat de beeldvorming lastig maakt, is dat er verschillende afbeeldingen rondgaan. In het BKP zijn afbeeldingen voor studie gebruikt om de massa en de oriëntatie te laten zien. Deze grijze vormen laten het volume zien en zijn zeker geen ontwerp.

Om te laten zien hoe het *mogelijk* kan worden, willen we onderstaande schetsen delen waarin ook de wens van de gemeente voor een vestingwal is meegenomen. Met de opmerking dat dit echt nog werkdocumenten zijn waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.



De nieuwe schetsen zijn als tussenstand gedeeld met de gemeenteraad en worden besproken met de welstand. Wij proberen met de schetsen zoveel als mogelijk rekening te houden met de signalen die ons bereiken.



De schetsen zijn ook te bekijken op de projectpagina van de nieuwbouw samen met schetsen uit het BKP.

## BEELDKWALITEITSPLAN (BKP)

In een BKP staan kaders voor de architectuur, materiaal- en kleurgebruik van de gebouwen en hoe de openbare ruimte wordt ingericht. Het BKP is geen uitgewerkt ontwerp voor de gebouwen of inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Het is daarvoor juist een globaal kader en inspiratiedocument.

## COMMISSIEVERGADERING

Alle voorstellen waarover de gemeenteraad een besluit moet nemen, worden in Oost Gelre eerst besproken in een commissievergadering. Tijdens deze vergadering krijgen mensen de gelegenheid om in te spreken, met een beperkte spreektijd van enkele minuten. Wij hebben van deze mogelijkheid gebruikgemaakt en bestuurder Erwin Bomers heeft ingesproken. Verder waren er geen insprekers. Raadsfracties vormen op basis van de voorgelegde raadsstukken en inspraak tijdens de commissievergadering hun mening en nemen daarna in de raadsvergadering een besluit.

## Vervolgstappen

Dinsdag 2 juli wordt de gemeenteraad gevraagd in te stemmen met het BKP. Als het BKP akkoord wordt bevonden, dan willen wij in de loop van dit jaar de plannen voor de grachtzijde verder uitwerken. Wij hopen dan rond de jaarwisseling de vergunningen aan te kunnen vragen. Onze wens is om begin 2026 te kunnen starten met de sloop en nieuwbouw rondom de huidige zusterflat.



*Na vaststelling van het BKP gaan we de bouwplannen verder uitwerken. De schetsen in deze nieuwsbrief zijn werkdocumenten ter voorbereiding hiervan. De openbare ruimte is indicatief, deze moet nog nader worden vormgegeven. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.*

## REDACTIE

Marga Klompé  
Projectteam nieuwbouw  
De Molenberg, Barkenkamp 11  
7141 EL Groenlo

Postadres: Postbus 71, 7140 AB Groenlo

E: [info@szmk.nl](mailto:info@szmk.nl)  
T: 0544 47 41 00

[www.margaklompe.nl/nieuwbouwm](http://www.margaklompe.nl/nieuwbouwm)

